Hajdúbagos Község Önkormányzatának Polgármesterétől
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.

_____Képviselő Asszony/ Úr!

Hajdúbagos

MEGHÍVÓ

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyílt ülését 2024. szeptember 26-án (csütörtökön) 8 óra 30 perctől a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Program:

1. **Előterjesztés:** Döntés a településrendezési terv módosításáról a Hajdúbagos, 07/10, 0169/5 napelemes kiserőmű létesítése kapcsán
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Előterjesztés:** Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Előterjesztés:** Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Előterjesztés:** Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Előterjesztés:** Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Előterjesztés:** Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

7. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 179-19/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat **2024. szeptember 26-án 8.30 órakor** megtartott rendes, nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

130/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Jegyzőkönyvvezető felkérése

131/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Napirend elfogadása

132/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Döntés a településrendezési terv módosításáról a Hajdúbagos, 07/10, 0169/5 napelemes kiserőmű létesítése kapcsán

133/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

134/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

12/2024. (IX.26.) **ÖR. rendelet:** Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelemről

135/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről

136/2024. (IX.26.) **ÖH. határozat:** Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelemről

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő testületének **2024. szeptember 26-án** megtartott rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Pallás Károly képviselő
Szabó Károly képviselő
Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző
Gonda Tamás megbízott főépítész
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ülésünk jegyzőkönyvvezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet javaslom. Kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

130/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i, rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Előterjesztés:** Döntés a településrendezési terv módosításáról a Hajdúbagos, 07/10, 0169/5 napelemes kiserőmű létesítése kapcsán
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Előterjesztés:** Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Előterjesztés:** Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Előterjesztés:** Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Előterjesztés:** Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Előterjesztés:** Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

7. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

131/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptember 26-i nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Előterjesztés:** Döntés a településrendezési terv módosításáról a Hajdúbagos, 07/10, 0169/5 napelemes kiserőmű létesítése kapcsán
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Előterjesztés:** Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Előterjesztés:** Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Előterjesztés:** Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Előterjesztés:** Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Előterjesztés:** Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelemről
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

7. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Döntés a településrendezési terv módosításáról a Hajdúbagos, 07/10, 0169/5 napelemes kiserőmű létesítése kapcsán

Szabó Lukács Imre polgármester: Átadom a Főépítész Úrnak.

Gonda Tamás mb. főépítész: Mint az Önök előtt már ismert, Hajdúbagos Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítási szándékával keresték meg az Önkormányzatot. A Tisztelt Testület 2024. május 30-án elvi döntést hozott a módosítás támogatásáról a 105/2024. (V. 30.) sz. önkormányzati határozatában.

A módosítás az alábbi terület(ek)re vonatkozik, az alábbi céllal:

- a közigazgatási határ – 07/2 hrsz-ú út – 06 hrsz-ú vasút által határolt területrészen belül a 07/10 és a 07/11 hrsz-ú és
- a közigazgatási határ – 02 hrsz-ú út – 0159 hrsz -ú csatorna – 0166 hrsz-ú út által határolt területrészen belül a 0169/5 és a 0169/10 hrsz-ú ingatlanok

beépítésre nem szánt különleges terület, azon belül megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területre történő átsorolása, napelemes erőművek megvalósíthatóságának biztosítása érdekében.

A településrendezési terv módosítás beruházó általi igénye, az adott területre vonatkozóan településrendezési szerződés keretein belül, a beruházó által kerül finanszírozásra. A településrendezési szerződés intézményét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A§-a nevesíti, e szerint lehetőség arra, hogy a településrendezési eszközök a beruházó által meghatározott területre vonatkozó módosításának költségeit az önkormányzat az érdekelt fejlesztőkre hárítsa át. Fenti lehetőség alapján a beruházó finanszírozza a településrendezési eszköz módosítás tervezői és főépítészi költségét.

A településrendezésiterv módosítás eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet* tartalmazza.

Az egyeztetés eljárása: általános eljárás.

A Kormányrendelet értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1.	**Településrendezési terv módosításának elhatározását.**	**A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.**
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	**Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.**	**A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.**
4.	**Telepítési tanulmányterv elfogadását.**	**A telepítési tanulmányterv szükséges, mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.**
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölve.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Szabó Lukács Imre polgármester: Köszönjük főépítész úr tájékoztatóját. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

132/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

1) **Továbbra is fenntartja és támogatja a 105/2024. (V. 30.) önkormányzati határozatban hozott döntését.**

2) **elhatározza**, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Hajdúbagos Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**

3) **kötelezi** az EURONERGY Kft.-t (székhelye: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg.**

4) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja**.

5) **megállapítja**, hogy az előterjesztés 2. sz mellékletét képező **Telepítési tanulmányterv megfelelő a településrendezési szerződés megalapozásához. A Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során.**

6) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Gonda Tamás mb. főépítész távozik az ülésről.

2. napirend

Tárgy: Döntés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról

Szabó Lukács Imre polgármester: Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző:

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve az esetleges megváltozását kétévente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022-2027-es időszakra fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, ezért most esedékes felülvizsgálni.

A helyi esélyegyenlőségi referens a HEP felülvizsgálatot Lovászné Kiss Júlia családsegítő készítette el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Szabó Lukács Imre polgármester: Az anyag kiküldésre került valamennyiük részére. Van e esetleg kérdés, javaslat?

Nagy Károlyné képviselő: Korábbam is jeleztem már, hogy nagy szükség lenne egy olyan önkormányzati lakás kialakítására, ahova a nehéz körülmények közé kerülő lakosokat ideiglenesen legalább el tudjuk helyezni. Sajnos egyre többen szorulnak segítségre, és ez a helyzet csak rosszabb lesz. A felülvizsgált helyi esélyegyenlőségi programban leírtakkal egyebekben egyetértek.

Szabó Lukács Imre polgármester: Amennyiben nincs több észrevétel, kérdés, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

133/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2022-2027. évekre vonatkozóan.
A Képviselő-testület felkéri Lovászné Kiss Júlia családsegítőt, hogy a felülvizsgált dokumentumot küldje meg az illetékes hivatal részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Lovászné Kiss Júlia családsegítő

3. napirend

Tárgy: Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Szabó Lukács Imre polgármester: A Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben az egyesület a szolgálati gépjármű műszaki vizsgáztatásához, és üzemanyag vásárlásához kér összesen 300.000 forint összegű támogatást. A támogatást elsősorban a gépjármű vizsgáztatására fordítanák, javaslom, hogy tekintettel az előző támogatás elszámolására, kérjük be a számlát a javításról, és a kért keretösszegből most 100.000 forintot fizessünk ki, ha ezen kívül költség merül fel, természetesen nincs akadálya a további kifizetésnek sem számla ellenében.

Bródi Józsefné képviselő: Igyekszem a Polgárőr Egyesület segítségére lenni ezekben az adminisztrációs feladatokban. A tavalyi évben nem kértek az Önkormányzattól támogatást, szerintem most mindenképpen szavazzuk meg nekik a kért összeget.

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérem, hogy amennyiben nincs más javaslat szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

134/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 300.000 Ft. keretösszeggel támogatja a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület működését oly módon, hogy 100.000 Ft-ot az Önkormányzat kifizet az Egyesület részére a szolgálati gépjármű karbantartására. A fennmaradó 200.000 Ft. összeget a benyújtott számlák ellenében, utólag fizeti ki az Önkormányzat az Egyesületnek a keretösszeg erejéig.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

4. napirend

Tárgy: Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelemről

Szabó Lukács Imre polgármester: A 2024. augusztus 29-én tartott képviselő-testületi ülésünkön módosításra kerültek a közterület és a piac használatáért fizetendő díjak a helyi rendeletünkben. A piacon árusító vállalkozók kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, melyben a fenti díjak mérséklését kérik. A benyújtott kérelmet, illetve a korábbi ülésünkön elfogadott díjtáblázatot az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Kérem, a javaslatokat, hogy a kérelemről dönteni tudjunk.
Véleményem szerint felső határt kellene szabni a piacon, hogy egy ember legfeljebb két asztalt használhasson.

Bródi Józsefné: Én azt javasolnám, hogy egy mérsékelt havi összeget állapítsunk meg a piacon árusítók részére, mert az sem lenne jó, ha az árusok felszámolják a vállalkozást. Az nem szolgálná a lakosság érdekeit.

Szabó Lukács Imre: Nem mindenki árusít napi rendszereséggel. Különbséget kell tenni közöttük. A rendszeresen árusítók részére havonta 15.000 forint díjat javaslok asztalonként, úgy, hogy egy személy legfeljebb 2 asztalt használhat, az alkalmanként árusítók pedig 1000 forintot fizessenek alkalmanként.
A piacon kívüli területen árusítók 350 forintot fizetnének négyzetméterenként, a mozgóárusok pedig 3000 forint + áfát.

Javaslom a rendeletben szereplő díjak mérséklését az elhangzottaknak megfelelően. Kérem szavazzunk a rendelet módosításáról.

A Képviselő-testület 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2024. (IX.26.) ÖR. rendelete a közterület használat szabályairól és díjáról, a piac működéséről szóló 9/2019. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés, valamint Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és a 142/B. §-a, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének közterület használat szabályairól és díjáról, a piac működéséről szóló 9/2019. (IV.26.) számú önkormányzati rendelete 7/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) a) A piac épületében az őstermelőkön kívül csak olyan kereskedő, illetve viszonteladó árusíthat, aki a helyi iparűzési adófizetési kötelezettség hatálya alá bejelentkezik Hajdúbagoson.
b) Az épületben egy árusító egyszerre legfeljebb 2 darab asztalt vehet igénybe."

2. §

Hajdúbagos Község Önkormányzatának a közterület használat szabályairól és díjáról, a piac működéséről szóló 9/2019. (IV.26.) számú önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. október 1. napjával lép hatályba.

Hajdúbagos, 2024. szeptember 26.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dobóné Rácz Melinda
mb. jegyző

1. sz. melléklet

A közterület használati díjak:

1. **A piac épületében:**

   - a hajdúbagosi bejelentett lakcímmel rendelkező őstermelő, amennyiben saját terményét árulja: **díjmentes,**

   - kereskedők, viszonteladók egy nap maximum 2 asztalt vehetnek igénybe az alábbi összegért:

     - rendszeres (heti 3 vagy több nap) árusítás **15.000 Ft/hónap/asztal**
     - nem rendszeres (heti 1 vagy 2 nap) árusítás **1.000 Ft/nap/asztal**

2. **Árusítófülke, pavilon** (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, dohány árusítására szolgáló létesítmény –büfé kocsi, bódé, pavilon stb.): **250,-Ft/m2/nap**

3. **Építési munkával kapcsolatos** építőanyag, törmelék tárolás, építési engedély birtokában az engedély kiadását követően:

   0 – 2-hónapig **díjmentes**
   2-hónapon túl **1.270,-Ft/m2/ nap**

4. **Alkalmi árusítás:** **350,-Ft/nap/m2**

5. **Mozgóbolti árusítás:** **3.800,-Ft/alkalom**

6. **Vendéglátó ipari előkert:** **600,-Ft/m2/hó**

7. **Kulturális rendezvény:** **díjmentes**

8. **Mutatványos tevékenység** **12.700,-Ft/alkalom**

A fenti díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák.

5. napirend

Tárgy: Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről

Szabó Lukács Imre polgármester: Az Ady Endre utcai lakóközösség nevében Tapoti Zsuzsa Magdolna kérelmet nyújtott be az érintett útszakaszon fekvőrendőr elhelyezése iránt. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Megértem az ott lakók gondjait, egyet is értek azzal, hogy a száguldozókat meg kellene állítani, de tartok tőle, hogy nem érjük el vele a kívánt célt.
Különböző szabályok is vannak, tehát nem lehet csak úgy a fekvőrendőrt letenni az útra, ebben az esetben sebességkorlátozó táblákat is ki kell helyezni, tehát ennek megvannak a kritériumai. Feltétlenül utána kell járnunk, mert hallottunk már olyan településről, ahol lakossági nyomásra kihelyezték, és nem bizonyult szabályosnak.
Egyelőre én nem javaslom a fekvőrendőr elhelyezését, inkább a korlátozó táblákkal kellene megpróbálni a járművek lassítását.

Nagy Károlyné képviselő: Én sem támogatom a fekvőrendőr telepítését, szerintem ezzel nem oldódik meg a probléma. Az Iskola utcán van fekvőrendőr, hiába a 20 km-es korlátozó tábla is, nem tartják be az autósok.

Szabó Lukács Imre polgármester: Az is kérdés, hogy milyen szabályokkal lehet elhelyezni fekvőrendőrt. Ráadásul az Ady Endre utca elég hosszú, miért pont oda tegyünk, ahova most kérik? És ha más részéről is jön hasonló kérés?

Szabó Károly képviselő: Több településen láttam már olyat, hogy a falutábla alá helyeztek el 40 km-es korlátozó táblát, ami az egész településre vonatkozott.

Szegény Sándor alpolgármester: Szerintem, amit Karcsi mond, azt mi is megpróbálhatnánk. De érdemes lenne még a súlykorlátozásokon is elgondolkoznunk.

Szabó Lukács Imre polgármester: A kamionok esetében a végleges megoldást a külterületi utak rendbetétele adná. Reméljük tudunk rá pályázni és sikerül nyernünk is. Javaslom, hogy bízzuk meg Jegyző Asszonyt, hogy nézzen utána milyen feltételekkel lehetséges az egész falura kiterjedő 40 km-es sebességkorlátozó táblát kihelyezni, és ezt támogassuk. Ezzel egy csapásra nem oldódik meg a probléma, de legalább egy jó lépést teszünk a helyes irányba. Nem tudom van-e más javaslat ezzel kapcsolatban, vagy szavazhatunk róla.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

135/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a fekvőrendőr elhelyezését a gépjárműforgalom sebességének csökkentése érdekében az Ady Endre utca 8 és 8/A szám alatti ingatlanok telekhatár vonalában. A Képviselő-testület megbízza Dobóné Rácz Melinda mb. jegyzőt, hogy az egész településre vonatkozó sebességkorlátozás feltételeinek járjon utána, és erről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző

6. napirend

Tárgy: Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelemről

Szabó Lukács Imre: Ruszkiné Szegedi Henrietta kérelmet nyújtott be a Zsák utca közvilágításával kapcsolatban. A kérelmező szeretné, ha az érintett utca elején, az 1. és a 3. szám között található villanyoszlopra lámpatest kerülne elhelyezésre. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Ha jól emlékszem, ahol laknak, ott van közvilágítás. Ahol nem laknak, ott nem látom szükségét. Ha bővíteni akarnánk ezen az utcán, honnan szereljünk le lámpatesteket?
Mert csak úgy lehet felszerelni, ha levesszük valahonnan.

Bródi Józsefné: Én sem látom szükségét, mert ahol laknak, ott van közvilágítás.

Szabó Lukács Imre: Javaslom, hogy ne döntsünk most róla. Vizsgáljuk meg az érintett utcát, nézzük meg a lehetőségeinket, és annak ismeretében később hozunk döntést.
Amennyiben egyetértenek kérem szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

136/2024.(IX.26.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elnapolja a Zsák utca 1. és 3. szám alatti közvilágítás bővítéséről szóló döntést.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2024. szeptember 26-i nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2024. szeptember 26.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szabó Lukács Imre
polgármester

Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal

Dobóné Rácz Melinda
megbízott jegyző

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2024. szeptember 26. napján, 8.30 órakor megtartott rendes, nyílt, Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester	.....
Szegény Sándor alpolgármester	.....
Szücs Lászlóné képviselő	.....
Bródi Józsefné képviselő	.....
Nagy Károlyné képviselő	.....
Pallás Károly képviselő	.....
Szabó Károly képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dobóné Rácz Melinda megbízott jegyző	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

1. számú napirendi pont

Előkészítette: Gonda Tamás mb. főépítész
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Előterjesztés:

- **Hajdúbagos Község településrendezési terv módosításának elhatározása**
- **tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyása**
- **telepítési tanulmányterv elfogadása.**

Melléklet:
1.sz. melléklet – Feljegyzés
2.sz. melléklet – Szakmai dokumentáció
3.sz. melléklet – Tulajdonosi hozzájárulások
4.sz. melléklet – Kérelem
5.sz. melléklet – Szerződéstervezetek
6.sz. melléklet - 105/2024. (V. 30.) sz. önkormányzati határozat elvi döntés

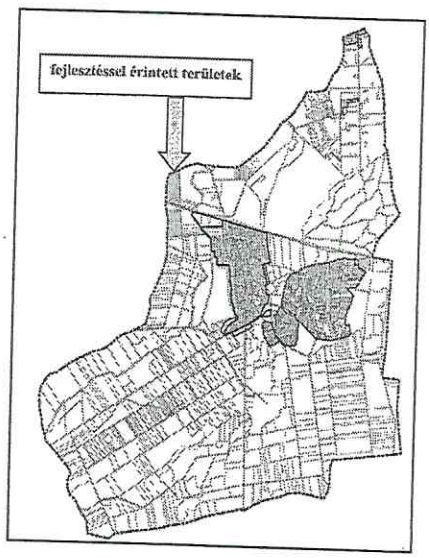
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az Önök előtt már ismert, Hajdúbagos Község jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítási szándékával keresték meg Önkormányzatunkat. A Tisztelt Testület 2024. május 30-án elvi döntést hozott a módosítás támogatásáról a 105/2024. (V. 30.) sz. önkormányzati határozatában.

A módosítás az alábbi terület(ek)re vonatkozik, az alábbi céllal:

- a közigazgatási határ – 07/2 hrsz-ú út – 06 hrsz-ú vasút által határolt területrészen belül a 07/10 és a 07/11 hrsz-ú és
- a közigazgatási határ – 02 hrsz-ú út – 0159 hrsz -ú csatorna – 0166 hrsz-ú út által határolt területrészen belül a 0169/5 és a 0169/10 hrsz-ú ingatlanok

beépítésre nem szánt különleges terület, azon belül megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területre történő átsorolása, napelemes erőművek megvalósíthatóságának biztosítása érdekében.



Fejlesztéssel érintett területek. Forrás: Telepítési tanulmányterv. Készítette: Nagyhaju Attila

A településrendezési terv módosítás beruházó általi igénye, az adott területre vonatkozóan településrendezési szerződés keretein belül, a beruházó által kerül finanszírozásra. A településrendezési szerződés intézményét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A§-a nevesíti, e szerint lehetőség arra, hogy

a településrendezési eszközök a beruházó által meghatározott területre vonatkozó módosításának költségeit az önkormányzat az érdekelt fejlesztőkre hárítsa át. Fenti lehetőség alapján a beruházó finanszírozza a településrendezési eszköz módosítás tervezői és főépítészi költségét.

A településrendezésiterv módosítás eljárásrendjét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r)* tartalmazza.

Az egyeztetés eljárása: általános eljárás.

A Korm.r értelmében a településrendezési terv módosítása előtt a Képviselő – testületnek szükséges egy úgynevezett indító, alap önkormányzati döntést hoznia, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

1.	**Településrendezési terv módosításának elhatározását.**	**A határozati javaslat tartalmazza a módosítás elhatározását.**
2.	Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.	Jelen módosítás nem kiemelt fejlesztés.
3.	**Tartalomra vonatkozó feljegyzés jóváhagyását.**	**A feljegyzés jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi. A határozati javaslat tartalmazza a feljegyzés jóváhagyását.**
4.	**Telepítési tanulmányterv elfogadását.**	**A telepítési tanulmányterv szükséges, mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.**
5.	Új beépítésre szánt terület kijelölését.	Nincs új beépítésre szánt terület kijelölve.

A fentiek értelmében terjesztem elő a következő határozat – tervezetet, melyet elfogadásra javaslok.

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Határozati javaslat

...../2024. (IX. 25.) számú Képviselő – testületi határozat
Hajdúbagos község településrendezési terv módosításának elhatározásáról, a tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt;

1) **Továbbra is fenntartja és támogatja a 105/2024. (V. 30.) önkormányzati határozatban hozott döntését.**

2) **elhatározza,** hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Hajdúbagos Község hatályos településrendezési eszközei **módosításra kerülnek.**

3) **kötelezi** az EURONERGY Kft.-t (székhelye: 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.), mint kérelmezőt, hogy a módosítás következtében keletkező – kérelme szerinti – **valamennyi költséget térítse meg.**

4) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti **feljegyzést** jelen határozat 1. melléklete szerint **elfogadja.**

5) **megállapítja**, hogy az előterjesztés 2. sz mellékletét képező **Telepítési tanulmányterv megfelelő a településrendezési szerződés megalapozásához. A Telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható jelen településrendezés terv módosítási dokumentáció elkészítése során.**

6) **felkéri** a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő feladatokat **kezdje meg.**

Felelős: Szabó Lukács Imre
Határidő: azonnal

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **2. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program 2024. évi felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Ebktv.) 31. §-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról (a továbbiakban: HEP). Az Ebktv. 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el. Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján: „A helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott helyzet esetleges megváltozását **kétévente** át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani."

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022-2027-es időszakra fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Programot, ezért most esedékes felülvizsgálni.

A helyi esélyegyenlőségi referens a HEPP felülvizsgálatot Lovászné Kiss Júlia családsegítő készítette el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, illetve a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a Helyi Esélyegyenlőségi Programot 2022-2027. évekre vonatkozóan.
A Képviselő-testület felkéri Lovászné Kiss Júlia családsegítőt, hogy a felülvizsgált dokumentumot küldje meg az illetékes hivatal részére.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Lovászné Kiss Júlia családsegítő

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

3. számú napirendi pont

Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére
Hajdúbagos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben az egyesület a szolgálati gépjármű műszaki vizsgáztatásához, és üzemanyag vásárlásához kér összesen 300.000 forint összegű támogatást. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Kérem, hogy a fent leírtakat megvitatni, majd azt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 300.000 Ft-tal támogatja a Hajdúbagosi Polgárőr Egyesület működését 2024. évre.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **4. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a közterülethasználati díj mértékével kapcsolatos méltányossági kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. augusztus 29-én tartott képviselő-testületi ülésünkön módosításra kerültek a közterület és a piac használatáért fizetendő díjak a helyi rendeletünkben. A piacon árusító vállalkozók kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, melyben a fenti díjak mérséklését kérik. A benyújtott kérelmet, illetve a korábbi ülésünkön elfogadott díjtáblázatot az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Kérem, hogy a fent leírtakat megvitatni, majd azt követően a kérelemről dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a közterület használati díjak mérséklése iránt benyújtott kérelmet, és elhatározza, hogy módosítja a közterület használat szabályairól és díjáról, a piac működéséről szóló 9/2019. (IV.26.) számú önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Határozati javaslat II.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a közterület használati díjak mérséklése iránt benyújtott kérelmet.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

5. számú napirendi pont

Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés az Ady Endre utcai lakóközösség kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ady Endre utcai lakóközösség nevében Tapoti Zsuzsa Magdolna kérelmet nyújtott be az érintett útszakaszon fekvőrendőr elhelyezése iránt. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Kérem, hogy a fent leírtakat megvitatni, majd azt követően a kérelemről dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a fekvőrendőr elhelyezését a gépjárműforgalom sebességének csökkentése érdekében az Ady Endre utca 8 és 8/A szám alatti ingatlanok telekhatár vonalában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a forgalomcsillapító küszöb elhelyezése ügyében az illetékes hatóságoknál eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Határozati javaslat II.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja a fekvőrendőr elhelyezését a gépjárműforgalom sebességének csökkentése érdekében az Ady Endre utca 8 és 8/A szám alatti ingatlanok telekhatár vonalában.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL

6. számú napirendi pont

Előkészítette: Dobóné Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 26-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Zsák utca közvilágításával kapcsolatos kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ruszkiné Szegedi Henrietta kérelmet nyújtott be a Zsák utca közvilágításával kapcsolatban. A kérelmező szeretné, ha az érintett utca elején, az 1. és a 3. szám között található villanyoszlopra lámpatest kerülne elhelyezésre. A benyújtott kérelmet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.
Kérem, hogy a fent leírtakat megvitatni, majd azt követően a kérelemről dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat I.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a lámpatest elhelyezését a Zsák utca 1. és 3. szám között villanyoszlopra, az érintett útszakasz jobb megvilágítása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a lámpatest elhelyezése ügyében az illetékes hatóságoknál eljárjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Határozati javaslat II.

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem támogatja lámpatest elhelyezését a Zsák utca 1. és 3. szám közötti villanyoszlopra.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2024. szeptember 23.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester